



TEATRO LIRICO DI CAGLIARI

F O N D A Z I O N E

DETERMINAZIONE DEL SOVRINTENDENTE N.473 del 30/12/2024

OGGETTO: Affidamento diretto mediante lo strumento della trattativa diretta ex art. 50 co. 1 lett. b) d.lgs. 36/2023 per i servizi di consulenza sullo stato dei luoghi, degli impianti e della documentazione relativa al Teatro Comunale, Teatro Carmen Melis, laboratori e magazzini di via Segrè Z.Ind. Est Cacip Elmas e via del Commercio Cagliari – Determinazione di aggiudicazione semplificata – CIG: B4F88465E9.

IL SOVRINTENDENTE

VISTI

il Decreto del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo del 13 marzo 2020 (rep. 130 del 13 marzo 2020), con il quale è stato nominato il Sovrintendente della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari;

lo Statuto della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari, approvato con Decreto del Ministro dei Beni e delle Attività Culturali del 13 novembre 2014 e pubblicato sul sito della Fondazione nella sezione *Amministrazione Trasparente*;

il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante disposizioni sulle procedure di affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

ai sensi dell'art. 48 d.lgs. 36/2023, l'assenza di interesse transfrontaliero certo per il presente appalto, stanti le condizioni di espletamento, infatti da opportuna valutazione complessiva operata dalla scrivente Fondazione basata su molteplici elementi connessi alle esigenze pratico-operative e alle necessità complessive da sostenere, sottese all'oggetto del servizio. Infatti, le esigenze di celerità nelle modalità operative di sviluppo e gestione del servizio; l'immediato riscontro che l'operatore del settore e la sua organizzazione aziendale, dovranno dare alle richieste della



TEATRO LIRICO DI CAGLIARI

F O N D A Z I O N E

Fondazione, costituiscono nel complesso, elementi che la Fondazione ritiene determinanti per procedere tramite gli strumenti celeri, propri dei contratti sotto soglia comunitaria.

le previsioni di cui alla Determina n. 197 del 29 maggio 2024 con la quale, in attuazione dell'art. 52 co. 1 del d.lgs. 36/2023, la Fondazione Teatro Lirico di Cagliari ha statuito che nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a € 40.000, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, e che la Fondazione provvederà a verificare le dichiarazioni previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

la richiesta n° 1014 del 12 dicembre 2024 della Direzione Amministrativa della Fondazione, nella quale si manifesta la necessità di affidare i servizi di consulenza sullo stato dei luoghi, degli impianti e della documentazione relativa al Teatro Comunale, Teatro Carmen Melis, laboratori e magazzini di via Segrè Z.Ind. Est Cacip Elmas e via del Commercio Cagliari.

PRESO ATTO

in data 12 dicembre 2024 attraverso la posta certificata del Provveditorato ed Economato della Fondazione si è provveduto ad effettuare un indagine di mercato preventiva invitando l'operatore economico (CONSULTEAM S.R.L.) in possesso dei requisiti necessari all'espletamento del servizio, a presentare offerta per i servizi di consulenza sullo stato dei luoghi, degli impianti e della documentazione relativa al Teatro Comunale, Teatro Carmen Melis, laboratori e magazzini di via Segrè Z.Ind. Est Cacip Elmas e via del Commercio Cagliari.

- al termine stabilito per la presentazione delle offerte, previsto per le ore 12:00 del 18 dicembre 2024, è pervenuta la seguente offerta:



TEATRO LIRICO DI CAGLIARI

F O N D A Z I O N E

CONSULTEAM S.R.L.:

Preventivo di spesa per consulenza tecnica sullo stato dei luoghi, degli impianti e della documentazione relativi al Teatro Comunale, al teatro Carmen Melis, ai Laboratori e ai magazzini di Via del Commercio Cagliari e Z.Ind. Est Cacip Elmas.

MODULO 1:

La consulenza in oggetto verrà eseguita da un tecnico abilitato iscritto all'albo degli ingegneri in possesso dei requisiti necessari. Attraverso un'analisi documentale e sopralluoghi ispettivi presso tutte le sedi della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari, la consulenza mira a valutare lo stato di conformità dei luoghi, degli impianti e delle attrezzature alle normative vigenti allo scopo di individuare le criticità presenti in ambito di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (D.Lgs. 81/08 e s.m.i.), formazione e prevenzione incendi. Saranno formulate le opportune misure di adeguamento, compresa la segnalazione sull'eventuale necessità di aggiornare i documenti di valutazione dei rischi.

Valore: € 5.500,00 più IVA.

Validità offerta: 15 giorni.

Modalità di pagamento: 50% alla stipula – saldo alla consegna dell'elaborato.

PRESO ATTO

della documentazione prodotta dal RUP Geom. Mirko Schirru, referente dell'Ufficio Provveditorato ed Economato, dalla quale risulta che:

– in ottemperanza all'art. 25 del D. Lgs 36/2023, in data 6 agosto 2024, attraverso la piattaforma telematica per le gare della Fondazione, mediante lo strumento della trattativa diretta, si è provveduto ad invitare l'operatore economico CONSULTEAM S.R.L. in possesso dei requisiti necessari per l'affidamento a presentare la propria migliore offerta economica a ribasso, rispetto alla base di gara stimata dalla scrivente Fondazione in complessivi € 5.000,00 più IVA.



TEATRO LIRICO DI CAGLIARI

F O N D A Z I O N E

- al termine stabilito per la presentazione delle offerte, previsto per le ore 11:00 del 23 dicembre 2024, è pervenuta la seguente proposta:

CONSULTEAM S.R.L.:

Preventivo di spesa per consulenza tecnica sullo stato dei luoghi, degli impianti e della documentazione relativi al Teatro Comunale, al teatro Carmen Melis, ai Laboratori e ai magazzini di Via del Commercio Cagliari e Z.Ind. Est Cacip Elmas.

MODULO 1:

La consulenza in oggetto verrà eseguita da un tecnico abilitato iscritto all'albo degli ingegneri in possesso dei requisiti necessari. Attraverso un'analisi documentale e sopralluoghi ispettivi presso tutte le sedi della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari, la consulenza mira a valutare lo stato di conformità dei luoghi, degli impianti e delle attrezzature alle normative vigenti allo scopo di individuare le criticità presenti in ambito di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (D.Lgs. 81/08 e s.m.i.), formazione e prevenzione incendi. Saranno formulate le opportune misure di adeguamento, compresa la segnalazione sull'eventuale necessità di aggiornare i documenti di valutazione dei rischi.

Consulteam propone un **ribasso dello 0,01%** sul valore messo a base della trattativa pari a € 5.000,00 più IVA.

Validità offerta: 15 giorni.

Modalità di pagamento: 50% alla stipula – saldo alla consegna dell'elaborato.

SENTITO

il Direttore Amministrativo della Fondazione, il quale analizzata l'offerta pervenuta, comunica che la stessa risulta essere congrua e corrispondente al servizio richiesto;

VERIFICATA

dalla Direzione Amministrativa della Fondazione, la congruità dell'offerta economica presentata dalla CONSULTEAM S.R.L.;



TEATRO LIRICO DI CAGLIARI

F O N D A Z I O N E

CONSIDERATO

che in virtù di ciò, si è provveduto a perfezionare l'affidamento tramite la piattaforma elettronica di negoziazione in uso alla Fondazione e per lo stesso è stato generato il seguente codice CIG: B4F88465E9.

DETERMINA

di affidare all'operatore economico CONSULTEAM S.R.L. l'incarico per i servizi di consulenza sullo stato dei luoghi, degli impianti e della documentazione relativa al Teatro Comunale, Teatro Carmen Melis, laboratori e magazzini di via Segrè Z.Ind. Est Cacip Elmas e via del Commercio Cagliari, eseguiti da un tecnico abilitato iscritto all'albo degli ingegneri in possesso dei requisiti necessari all'affidamento. Attraverso un'analisi documentale e sopralluoghi ispettivi presso tutte le sedi della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari, al fine di valutare lo stato di conformità dei luoghi, degli impianti e delle attrezzature alle normative vigenti e individuare le criticità presenti in ambito di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (D.Lgs. 81/08 e s.m.i.), formazione e prevenzione incendi. Saranno formulate le opportune misure di adeguamento, compresa la segnalazione sull'eventuale necessità di aggiornare i documenti di valutazione dei rischi, per un totale complessivo per il servizio pari a € 4.999,50 più IVA.

che il presente affidamento per l'importo di € 6.099,39 IVA inclusa, è finanziato con fondi di bilancio della Fondazione come da capitolo di bilancio;

di pubblicare la presente determinazione sul sito della Fondazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di quanto previsto dall'art. 111, del D.Lgs. N° 36/2023.

IL SOVRINTENDENTE

M° Nicola Colabianchi