



**DETERMINAZIONE DEL SOVRINTENDENTE N. 457 / 18.12.2024**

**OGGETTO:** Affidamento dell'incarico per il servizio di pulizia straordinaria causa allagamento, da effettuarsi presso i locali interrati del Teatro Lirico di Cagliari, all'operatore economico SARDA SERVIZI SOC. COOP A.R.L. - CIG: B4E3E26866.

### IL SOVRINTENDENTE

VISTI

il Decreto del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo del 13 marzo 2020 (rep. 130 del 13 marzo 2020), con il quale è stato nominato il Sovrintendente della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari;

lo Statuto della Fondazione Teatro Lirico di Cagliari, approvato con Decreto del Ministro dei Beni e delle Attività Culturali del 13 novembre 2014 e pubblicato sul sito della Fondazione nella sezione *Amministrazione Trasparente*;

il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante disposizioni sulle procedure di affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

le previsioni di cui alla Determina n. 197 del 29 maggio 2024 con la quale, in attuazione dell'art. 52 co. 1 del d.lgs. 36/2023, la Fondazione Teatro Lirico di Cagliari ha statuito che nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a € 40.000, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, e che la Fondazione provvederà a verificare le dichiarazioni previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

la richiesta n. 906 del 5 novembre 2024 del Reparto Ufficio di Produzione della Fondazione, nella quale si manifesta la necessità di provvedere all'espletamento previo sopralluogo, del servizio di pulizia straordinaria, causa allagamento, dei locali interrati del Teatro Lirico di Cagliari, incluso lo smaltimento;

*PRESO ATTO*

della documentazione prodotta dal RUP, dalla quale risulta che:

- in ottemperanza all'art. 25 del D. Lgs 36/2023, in data 28 novembre 2024, attraverso la posta certificata dell'Ufficio Provveditoratoe ed Economato della Fondazione, si è provveduto ad invitare gli operatori economici in possesso dei requisiti necessari all'affidamento (Ditta SARDA SERVIZI SOC.COOP. A.R.L.; Ditta A.P. ECOSERVICES S.R.L.; Ditta LA SAN GIORGIO MULTISERVIZI S.R.L.; Ditta ECOCLEANING ITALIA S.R.L.) a presentare la propria migliore offerta economica;
- al termine stabilito per la presentazione delle offerte, previsto per le ore 12:00 del giorno 5 dicembre 2024, sono pervenute le seguenti offerte economiche;

Ditta SARDA SERVIZI SOC. COOP A.R.L. - Preventivo del 04/12/2024:

Preventivo per il servizio di pulizia straordinaria dei locali seminterrati della Fondazione del Teatro Lirico di Cagliari; Il personale sarà dotato di apposite attrezzature, considerando che l'area è di circa 2000 mq, dpi e materiali necessari per eseguire il servizio a regola d'arte e nel rispetto delle normative vigenti in tema di salute e sicurezza.

Di seguito si elencano i materiali e le attrezzature che verranno impiegati per le pulizie:

- Tubo gomma per prolunga da punto erogazione acqua di 50 mt.;
- Aspiratore/liquidi industriale;
- Idropulitrice;
- Tira acqua;
- Scope e palette;
- Prodotti detergenti per pavimenti;
- Buste;
- Mascherine e tute protettive;

Per lo svolgimento del servizio, considerando l'elevata mole di lavori da eseguire, è previsto l'impiego di n. 6 unità di personale specializzato per n. 5 giornate lavorative di 6 ore dalle 08.00 alle 14.00 presumibilmente e concordando con l'Amministrazione nelle giornate consecutive di Lun - Ven.

Preventivo a corpo onnicomprensivo pari ad € 1.950,00 più IVA;

Ditta LA SAN GIORGIO MULTISERVIZI S.R.L.- Preventivo del 05/12/2024:

- Per servizio di pulizia straordinaria dei locali interrati del Teatro. Sarà effettuata l'aspirazione delle polveri spazzatura e lavaggio dei pavimenti.
- Verranno Utilizzati macchinari CE (aspira polveri e liquidi, se sarà necessaria verrà utilizzata l'idropulitrice) e prodotti PMC , per un importo complessivo a corpo pari a € 3.230,00 più IVA;

#### *VERIFICATE*

Le offerte economiche pervenute dagli operatori Ditta LA SAN GIORGIO MULTISERVIZI S.R.L. e Ditta SARDA SERVIZI SOC. COOP A.R.L.;

#### **DETERMINA**

di affidare all'operatore economico SARDA SERVIZI SOC. COOP A.R.L. l'incarico per il servizio di pulizia straordinaria, causa allagamento, dei locali interrati del Teatro Lirico di Cagliari, incluso lo smaltimento autorizzato, come di seguito descritto:

Utilizzo dei dpi e materiali necessari per eseguire il servizio a regola d'arte e nel rispetto delle normative vigenti in tema di salute e sicurezza.

- Tubo gomma per prolunga da punto erogazione acqua di 50 mt.;
- Aspiratore/liquidi industriale;
- Idropulitrice;
- Tira acqua;
- Scope e palette;
- Prodotti detergenti per pavimenti;



TEATRO LIRICO DI CAGLIARI  
F O N D A Z I O N E

- Buste;
- Mascherine e tute protettive;

per un totale complessivo del servizio pari a € 1.950,00 più IVA;

che il presente affidamento per l'importo di € 2.379,00 IVA inclusa, è finanziato con fondi di bilancio della Fondazione come da capitolo di bilancio;

di pubblicare la presente determinazione sul sito della Fondazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di quanto previsto dall'art. 111 del D.Lgs. N° 36/2023.

IL SOVRINTENDENTE

M° Nicola Colabianchi